



CONNECTED COMMUNITIES

Partners for Community Development, Inc.
provides resources that connect our community
with safe and affordable housing, while building
life-strengthening opportunities.

ENERGY ASSISTANCE

BROWN, MANITOWOC & OZAUKEE COUNTIES

The Wisconsin Home Energy Assistance Program (WHEAP) assists eligible households with their heating and electric bills. WHEAP provides assistance for heating costs, electric costs, and energy crisis situations. the amount of energy assistance payment varies depending on a variety of factors, including the household's size, income, and energy costs.

WEATHERIZATION ASSISTANCE

NORTHERN MILWAUKEE, OZAUKEE, SHEBOYGAN,
MANITOWOC, KEWAUNEE & DOOR COUNTIES

If you currently receive Energy Assistance, you could also qualify for Weatherization Assistance. Partners can make repairs and upgrades to your home to make it more energy efficient, saving you money on your energy bills

Benefits of Weatherization: Reduce Energy Usage • Improve Occupant Comfort • Easier to Heat & Cool Your Home • Conserve Water • Improve Interior Air Quality • Save Money

AFFORDABLE HOUSING

SHEBOYGAN COUNTY

Our Sunnyside Townhouses offer quiet and comfortable accommodations for families and individuals, and their pets, within a friendly, affordable environment. Sunnyside features two-story units which give residents a relaxed living area on the first floor, with bedrooms on the second floor. Sunnyside Townhouses are set at reduced rents should your household income fall within area guidelines.

HOMEBUYER ASSISTANCE

DOOR, KEWAUNEE, MANITOWOC &
SHEBOYGAN COUNTIES

Partners' Homebuyer Assistance programs provide low and moderate-income homebuyers with financial assistance to cover the upfront costs of acquiring a single-family home, such as down payment and closing costs.

To qualify:

- Must earn less than 80% of the County Median Income
- Must have already secured mortgage financing
- Must be purchasing a single-family home.
- Must be able to contribute a minimum of \$1,000 towards the purchase of the home
- Must agree to complete a HUD approved homebuyer education and counseling course
- The value of the purchase price of the home must be below HUD county limits

CRITICAL HOME REPAIRS

DOOR, KEWAUNEE, MANITOWOC, CALUMET &
SHEBOYGAN COUNTIES

Partners' Home Rehabilitation Program provides individuals who own and occupy a single-family home assistance to cover the costs of repairs and maintenance issues, as well as accessibility modifications.

To qualify:

- Must earn less than 80% of the County Median Income
- Must own and occupy a single-family home.
- Property value must be below HUD county limits
- Must be current on tax and mortgage payments
- Property must be covered by a homeowner's insurance policy
- Project must meet affordability and loan-to-value guidelines



CONNECTED COMMUNITIES

*Partners for Community Development, Inc.
brinda recursos que conectan nuestra comunidad
con viviendas seguras y asequibles, mientras se
construyen oportunidades para fortalecer la vida.*

ASISTENCIA DE ENERGÍA

CONDADOS DE BROWN, MANITOWOC Y OZAUKEE

El programa de asistencia energética del hogar de Wisconsin (WHEAP) asiste viviendas elegibles con sus costos de calefacción y electricidad. WHEAP brinda asistencia para los costos de calefacción, electricidad, y situaciones de energía críticas. La cantidad de pago para asistencia de energía varía dependiendo en una variedad de factores, incluyendo el tamaño del hogar, ingresos, y costos de energía.

ASISTENCIA DE CLIMATIZACIÓN

*CONDADOS DE MILWAUKEE NORTE, OZAUKEE,
SHEBOYGAN, MANITOWOC, KEWAUNEE Y CONDADOS
DOOR*

Si actualmente está recibiendo Asistencia de Energía, también puede ser elegible para la Asistencia de Climatización. Partners puede hacer reparos y actualizaciones a su hogar para hacerlo más eficiente, ahorrando su dinero en sus costos de energía.

Beneficios de Climatización: Reduce Uso de Energía • Mejorar la Comodidad para los Ocupantes • Facilitar Calentar y Enfriar su Hogar • Conserva Agua • Mejorar la Calidad del Aire Interior • Ahorra Dinero

VIVIENDAS ASEQUIBLES

CONDADO DE SHEBOYGAN

Nuestras Casas adosadas de Sunnyside ofrecen alojamientos tranquilos y cómodos para familias e individuales, y sus mascotas, dentro de un ambiente amable y asequible. Sunnyside cuenta con unidades de dos pisos que da a los residentes una sala relajante en el primer piso, con los cuartos en el segundo piso. Casas adosadas de Sunnyside establecen alquileres reducidos en caso de que los ingresos de su hogar caigan dentro de las pautas del área.

ASSISTENCIA DE COMPRADOR DE VIVIENDA

CONDADO DE DOOR, KEWAUNEE, MANITOWOC & SHEBOYGAN

El programa de Asistencia de Comprador de Vivienda de Partners proporciona compradores de Vivienda de ingresos bajos y moderados con asistencia financiera para cubrir los costos iniciales de una casa unifamiliar, como el pago inicial y los costos de cierre.

Para Calificar:

- Debe ganar menos del 80% del ingreso medio del condado
- Debe ya tener financiación hipotecaria garantizada
- Debe comprar un hogar unifamiliar
- Debe contribuir un mínimo de \$1,000 hacia la compra del hogar
- Debe estar de acuerdo en completar un curso HUD de educación y asesoramiento para compradores de vivienda
- El valor de la casa debe estar bajo los límites del HUD del condado

REPAROS CRÍTICOS DEL HOGAR

*CONDADOS DOOR, KEWAUNEE, MANITOWOC,
CALUMET Y SHEBOYGAN*

El programa de Rehabilitación del Hogar por Partners proporciona a las personas que poseen y ocupan un hogar unifamiliar, asistencia para cubrir los costos de los problemas de reparación y mantenimiento, así como las modificaciones de accesibilidad.

Para Calificar:

- Debe ganar menos del 80% del ingreso medio del condado
- Debe poseer y ocupar un hogar unifamiliar
- Valor de la propiedad debe estar bajo los límites de HUD del condado
- Debe estar al día con los pagos de impuestos e hipotecas
- La propiedad debe estar cubierta por un seguro de propietario de vivienda
- El Proyecto debe cumplir con la asequibilidad y el valor del préstamo